

Allegato B) Piano economico finanziario per la concessione della piscina di Argenta

Voce	PEF 2026/2027	PEF 2027/2028	PEF 2028/2029	Rinnovo 2029/2030 *	Rinnovo 2030/2031 *	Totale quinquennio
ENTRATE						
Entrate da pubblico e abbonamenti, phon e vendita accessori	100.941,36	104.979,01	109.178,17	113.545,30	118.087,11	546.730,97
Noleggio corsie ad utenza organizzata	24.529,44	25.510,62	26.531,04	27.592,28	28.695,98	132.859,36
Entrate da corsi	319.328,88	332.102,04	345.386,12	359.201,56	373.749,21	1.729.767,80
Contributo da ente committente — periodo base (indicizzato ISTAT FOI)	18.236,00	18.710,14	19.084,34			56.030,47
Contributo da ente committente — rinnovo [azzerato ex art. 189 c.1 a) D.Lgs. 36/2023]				0,00	0,00	0,00
Ristoro al concedente a carico del concessionario — stagioni di rinnovo				-1.500,00	-1.500,00	-3.000,00
Proventi diversi (centri ricreativi estivi, pubblicità, ecc.)	36.508,50	37.968,84	39.487,59	41.067,10	42.709,78	197.741,81
TOTALE ENTRATE	499.544,18	519.270,64	539.667,27	539.906,24	561.742,08	2.660.130,41

SPESE						
Fornitura gas	127.733,18	131.054,24	133.675,33	136.348,83	139.075,81	667.887,40
Fornitura energia elettrica	43.732,42	44.869,46	45.766,85	46.682,19	47.615,83	228.666,76
Fornitura acqua	27.287,58	27.997,06	28.557,00	29.128,14	29.710,70	142.680,47
Totale forniture energetiche	198.753,18	203.920,76	207.999,18	212.159,16	216.402,34	1.039.234,63
Personale	234.934,74	241.043,05	245.863,91	250.781,18	255.796,81	1.228.419,69
Materiali per funzionamento impianto e manutenzioni	41.785,90	42.872,34	43.729,78	44.604,38	45.496,47	218.488,86
Spese varie amministrative e costi generali	12.398,18	12.720,54	12.974,95	13.234,45	13.499,14	64.827,25
TOTALE SPESE	487.872,01	500.556,68	510.567,81	520.779,17	531.194,75	2.550.970,43
UTILE OPERATIVO	11.672,17	18.713,96	29.099,45	19.127,07	30.547,33	109.159,99

<i>L'incremento dei proventi è correlato all'ipotesi di sviluppo delle attività e alla delibera di Giunta Comunale n. 49 del 13/03/2026 "Impianto natatorio in via L. Magrini n. 3/a — Determinazione tariffe massime applicabili".</i>
<i>Il contributo pubblico è azzerato nelle stagioni di rinnovo in conformità all'art. 189, c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e al parere MIT n. 2974/2024. Il concessionario corrisponde al Comune un ristoro forfettario di € 1.500,00 per ciascuna stagione di rinnovo a titolo di corrispettivo per il godimento dell'impianto pubblico oltre il periodo originario della concessione.</i>
<i>Il presente piano economico-finanziario ha valore meramente indicativo ed è finalizzato a rappresentare le condizioni economiche stimate della gestione sulla base dei dati storici disponibili; ciascun operatore economico è tenuto a formulare la propria offerta sulla base di autonome valutazioni imprenditoriali.</i>

Il Responsabile Unico del Progetto  
Alberto Biolcati Rinaldi  
Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Cittadinanza